

HOTĂRÂRE,

privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, strada Lotrului, bloc 9, scara 1, ap. 47, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea domnului Singuran Marian înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 519/06.01.2021 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 226/07.01.2021;
 - contractual de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1591/18.05.2006 la B.N.P. *Neacșa Nistorescu*;
 - extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 35006;
 - extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 35006-C1-U53;
 - raportul de specialitate nr. 5795/08.02.2021 al Serviciului Concesionări Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub nr. 6459/10.02.2021;
 - referatul de aprobare nr. 7015 / 15.02.2021 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 693 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate;
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață, domnului Singuran Marian, asupra terenului în suprafață de 7,09 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă locuinței situată în Municipiul Târgu Jiu, strada Lotrului, bloc 9, scara 1, ap. 47, județul Gorj.

(2) Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 35006, carte funciară 35006 se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la poziția 92, Capitolul 4 .

Art. 2 Dreptul de suprafață se constituie pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului de suprafață.

Art. 3 Prețul și modalitatea de plată pentru terenul în suprafață de 7,09 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Lotrului, bloc 9, sc. 1, ap. 47, județul Gorj vor fi stabilite în conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 7,09 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu , strada Lotrului, bloc 9, sc. 1, ap. 47, județul Gorj .

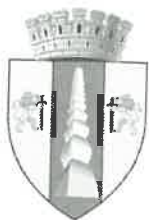
Art. 5 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesionări, Contracte , domnului Singuran Marian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
GRIGORE JIANU**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro



ISO 9001

LL-C (Certification)
ISO 9001:2015
Certificat nr. 400189

Nr. 7015 / 15.022021

Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez

REFERAT DE APROBARE

privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, strada Lotrului, bloc. 9, scara 1, ap. 47, județul Gorj

Elaborarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, strada Lotrului, bloc. 9, scara 1, ap. 47, județul Gorj s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr.5795/08.02.2021, al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 6459/10.02.2021.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind Codul Adminstrativ:

PROPUN:

Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, strada Lotrului, bloc. 9, scara 1, ap. 47, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE
Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targujiu.ro
Număr operator date personale: 10446

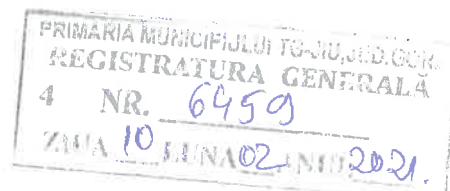


ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190

Nr. 5795 din 08.02.2021

dl. Secretar



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței, situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 47, județul Gorj

Cu adresa nr. 711/25.01.2021, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 5795/26.01.2021, Direcția Publică de Patrimoniu a transmis cererea domnului Singuran Marian domiciliat în Sat Seaca, nr. 12, comuna Logrești, jud. Gorj cu solicitarea acestuia de constituire a dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 7,09 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 47, județul Gorj.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 35006, carte funciară 35006 se află în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la poziția 92, Capitolul 4 și poate fi atribuit titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, str. Lotrului, bl. 9, sc. 1, ap. 47, jud. Gorj a fost dobândită de d-l Singuran Marian cu contractul de vânzare - cumpărare nr. 1591/18.05.2006 de la Dănciulescu Nicolae care a cumpărat locuința de la S.C. CITEX S.A. fără cota indiviză de teren.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin. (6) lit. b din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 7,09 mp, situat în Târgu Jiu, în favoarea d-lui Singuran Marian, pentru o perioadă de 49 ani.

Taxa de folosință va fi stabilită conform H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014 și se va achita la data încheierii contractului de suprafață.

Director Executiv
Ec. Mariana Budulan

Compartiment juridic,
Cons. jur. Stefania - Adriana Cîrstea



Sef Serviciu,
Ec. Florin - Daniel Munteanu